

教育文化会館田島分館自動ドア設備保守点検業務委託仕様書

1 目的

本仕様書は、教育文化会館田島分館自動ドア設備保守点検業務委託契約（以下「本契約」という。）に係る業務（以下「本業務」という。）について、その範囲等を定めるものである。

受注者は、本仕様書及び契約書に基づき、発注者の指示に従い、本業務を行う。

2 履行場所

本業務の履行場所は、次のとおりとする。

所在地 川崎市川崎区追分町16番1号

名称 教育文化会館田島分館

3 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 対象設備

(1) 1階出入口自動ドア設備 ナブコ製 V-85SL-引分

(2) 4階図書館出入口自動ドア設備 ナブコ製 DS-75-引分

5 本業務の内容

(1) 対象設備を常に安全かつ良好な状態に保つため、定期点検及び保守を年4回（6月・9月・12月・3月）行うこと。点検及び保守項目については、別紙に定めるとおりとする。

(2) 対象設備の故障等が発生した場合は、発注者の依頼により、分解交換等の必要な処置を行うこと。

(3) 点検及び保守等の終了後、速やかに報告書を提出し、発注者の検査を受けること。

(4) 本業務に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。

6 委託代金の支払い

発注者は、5（3）に規定する検査合格後において、受注者の適法な請求を受けた日から起算して30日以内に、委託代金を支払うものとする。

(1) 請求時期及び回数

5（1）の業務完了後、年間4回とする。

(2) 各回の請求金額

請求金額は、1回につき30,800円（うち消費税及び地方消費税額2,800円）とする。

7 留意事項

(1) 本業務の実施にあたっては、熟練した技術者（法令による資格を必要とする場合は、当該資格を有する者に限る）を派遣すること。

(2) 点検、保守及び整備の作業中には、施設利用者の安全確保に十分留意すること。

(3) 施設及び設備を損傷しないこと。

(4) 受注者は、業務の全部又は大部分を一括して第三者に委託してはならない。ただし、発注者の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。

8 疑義の決定

本業務に疑義が生じた場合は、川崎市契約規則（昭和39年川崎市規則第28号）によ

る他、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとする。

別紙 定期点検及び保守項目

- 1 サッシ部（外観点検、調整及び締付）
 - （１）無目点検カバーの取付状態
 - （２）ガイドレール内の状態
 - （３）扉の状態（傷及び作動時の異音）
 - （４）フレ止め・扉ガイドの取付状態
 - （５）指詰防止（３０mmのクリアランス確保）
 - （６）隙間（全閉時の戸先、ドアと無目、方立、ガイドレール）
- 2 懸架部（外観点検、調整、締付、注油及び清掃）
 - （１）ハンガーレール、吊車の汚れ、摩耗及び損傷
 - （２）踊り止の隙間
 - （３）ストッパー、ハンガーレール、吊車の取付状態
- 3 動力作動部（外観点検、作動試験、調整、締付、注油及び清掃）
 - （１）手動開閉の動作確認及び異音の有無
 - （２）エンジンの取付状態
 - （３）駆動軸の変形、摩耗
 - （４）プーリーの変形、摩耗（駆動、従動）
 - （５）ベルト・チェーン・ワイヤーの張り、摩耗及び取付状態
- 4 制御装置（外観点検、作動試験、調整、締付及び清掃）
 - （１）開閉速度
 - （２）クッション作用
 - （３）開き保持時間
 - （４）制御機器の取付状態
- 5 センサー部（外観点検、作動試験、調整、締付及び清掃）
 - （１）センサーの検出範囲及び感度
 - （２）センサーの取付状態
 - （３）センサーフィルターの汚れ
 - （４）補助センサーの作動
 - （５）補助センサーの取付状態
 - （６）検知板感度
- 6 電気回路（外観点検、作動試験、調整、締付及び清掃）
 - （１）総合動作（通常開閉操作、反転動作）
 - （２）配線の支持、接続状態及び被覆の亀裂の有無
 - （３）電源電圧
 - （４）絶縁抵抗
- 7 その他
 - （１）電気錠の作動状況
 - （２）ステッカー・故障連絡先シール・警告表示ラベルの確認

(3) 点検口の固定

(4) セーフティリターン回数